



Maison plain-pied  
**LANDIVISIAU (29400)**

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



79 m<sup>2</sup>



4 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située sur une commune du nord Finistère, à 8 Kilomètres de la voie rapide RN12 et LANDIVISIAU, à 16 km des plages, en impasse d'un petit lotissement, implantée sur un terrain d'une surface de 687 m<sup>2</sup>, cette maison plain-pied de 2023 avec garage se compose d'un hall d'entrée donnant sur une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec poêle à granules, une chambre, salle d'eau, toilettes, cellier accédant au garage doté d'une porte sectionnelle motorisée.

En partie supérieur, vaste espace aménageable équipé de fenêtres de toit, trémie d'escalier disponible. (devis réalisés) (placo, électricité, escalier)

Bien aux normes PMR, chauffe-eau thermodynamique, poêle à granules.

Cette maison possède un bel atout avec la possibilité d'aménagement de l'espace étage, Les honoraires d'agence sont à la ch...



**Daniel HERRY**  
LANDIVISIAU (29400)

**07 81 77 74 13**

[daniel.herry@optimhome.com](mailto:daniel.herry@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83369988700018  
Ville du registre : BREST

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559244
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2023
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	79 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	687 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	73
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**