



Maison
PLEURTUIT (35730)

586 530 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



172 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charlotte Folliot conseillère en immobilier Optimhome vous propose à la vente cette maison rénovée d'environ 170 m² idéalement située entre Pleurtuit et Dinard.

Cette propriété offre un confort moderne avec des matériaux de qualité, garantissant une classe énergétique DPE C pour une efficacité énergétique optimale. Nichée sur un vaste terrain de plus de 3000 m², cette maison est idéale pour profiter pleinement de moments de détente et de plein air.

Elle se compose de trois chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée, idéales pour accueillir une famille, ainsi que d'un bureau et d'un dressing.

Un appartement de 50 m² au sous-sol avec sa propre terrasse exposée plein Ouest et un accès privatif constitue un attrait supplémentaire, offrant un potentiel de revenu complémentaire intéressant.

Ne manquez pas cette ...



Charlotte FOLLIOT
PLEURTUIT (35730)

06 88 74 70 24

charlotte.folliot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88911316300014

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559223
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	172 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	3135 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	149
GES	4

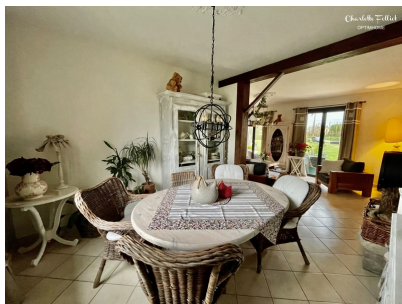
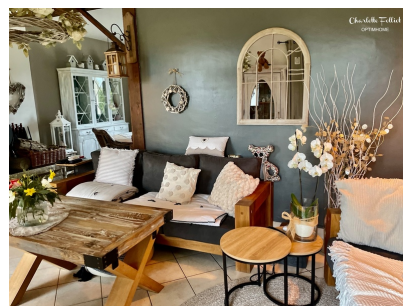
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle