



Appartement  
**POISSY (78300)**

**272 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



78 m<sup>2</sup>



4 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé à seulement 5 minutes du centre-ville de Poissy, magnifique appartement 3/4 pièces.

Niché dans une résidence de standing, calme et verdoyante, cet appartement lumineux avec ses baies triples vitrages et peu énergivore offre un espace de vie confortable de 39m<sup>2</sup> avec un spacieux salon/séjour ouvert sur une cuisine semi-ouverte américaine et aménagée. Profitez également d'un cellier pour un rangement optimal !

La grande entrée mène à un couloir avec un dressing intégré, une salle d'eau, un WC séparé et une chambre de 10m<sup>2</sup>.

De plus, un balcon de 10m<sup>2</sup> accessible depuis le salon et la chambre offre un espace extérieur idéal pour se détendre sans vis-à-vis.

L'appartement permet selon l'aménagement et vos envies, un coin bureau, une deuxième chambre, espace jeux.

Les + de l'appa...



**Carine BENKEMOUN**  
POISSY (78300)

**06 03 72 19 10**

[carine.benkemoun@optimhome.com](mailto:carine.benkemoun@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°92239375600015

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559224
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	9
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	77 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	407
Charges copropriété	324 €/mois
Quote part de charges	3 884 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	122
GES	25

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle