



Maison de campagne
**ROMORANTIN LANTHENAY
(41200)**

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



107 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

David Tevanian vous propose cette maison de campagne de 4 pièces avec sa surface habitable de 107m² située à Romorantin proche du centre ville à quelques pas de l'école et des commodités. Idéal pour se promener ou faire du sport.

Cette maison sur niveau vous offre à l'extérieure beaucoup de dépendances un grand hangar de 47m², un garage et un atelier pour du rangement et des parkings de voitures. Une petite cave indépendante se situe sur un terrain arboré de 1300m² environ.

Au rez de chaussée, elle vous offre une cuisine spacieuse de 19 m² entièrement équipée et aménagée.

Un salon séjour lumineuse de 22m² avec une cheminée à bois fonctionnelle. Une salle de bain et un wc séparé.

A l'étage un grand pallier qui peut servir d'une salle de jeux ou un bureau. Deux chambres d'enfants de la même surface environ 9m...



David TEVANIAN
ROMORANTIN LANTHENAY
(41200)

06 47 15 90 96

david.tevanian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92011992200010
Ville du registre : BLOIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559221
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1958
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	107 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	1303 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	155
GES	28

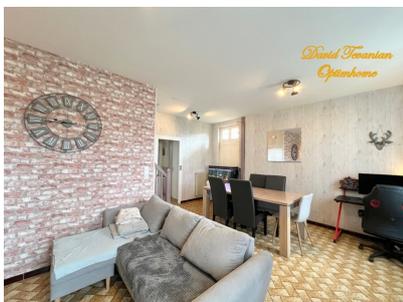
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle