



Maison de ville  
**SAINT SEBASTIEN (23160)**

**78 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



107 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE ! Maison de ville à rafraichir 107m<sup>2</sup>, 3 chambres, avec beau garage sur 197m<sup>2</sup> de terrain située en plein coeur du village de St Sébastien, tous commerces (médecin, pharmacie, boulangerie, restaurant, coiffeur, épicerie...), à 5 min de l'A20, 10 minutes de Eguzon avec son lac et activités nautiques, 30 min de Chateauroux  
Composée au Rdc d'une entrée avec véranda, d'une très belle pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec cheminée avec insert bois, une cuisine de 11m<sup>2</sup> entièrement équipée avec four électrique, frigo, plaque 4 feux, hotte , 1 arrière cuisine de 11m<sup>2</sup> et sa conserverie de 11m<sup>2</sup>, 1 WC, 1 salle d'eau avec douche  
A l'étage, 3 belles chambres de 12, 12, et 15m<sup>2</sup>, 1 grande salle de bain avec baignoire de 7m<sup>2</sup> et un WC indépendant  
Très beau grenier aménageable au dessus  
Les portes ainsi que les fenêtres au Rdc sont en double vitrage



**Stéphanie NADOT**  
SAINT SEBASTIEN (23160)

**06 59 96 38 26**

[stephanie.nadot@optimhome.com](mailto:stephanie.nadot@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88271980000014  
Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559219
Type de bien	Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	197 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	298
GES	9

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle