



Maison  
**MAUSSANE LES ALPILLES  
(13520)**

**1 150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



137 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sans nuisance et nichée dans un quartier paisible, cette propriété bénéficie d'une proximité immédiate, à seulement 2 minutes à pied, de tous les commerces et commodités du village Maussane-les-Alpilles, cette belle maison contemporain d'environ 140 m<sup>2</sup> a été entièrement rénovée avec soin et raffinement, idéale pour les amoureux du mode de vie provençal.

Dès votre entrée, vous serez séduit par le séjour/salle à manger lumineux, agrémenté d'une cheminée cristalline de qualité. Une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée avec goût, offre tout le confort nécessaire digne d'un chef cuisinier, avec un îlot central convivial. Les belles ouvertures, notamment une porte-fenêtre à galandage, vous permettent d'accéder directement au jardin/piscine.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une première chambre en suite parentale, offrant tou...



**Amina EL KHADRI**  
MAUSSANE LES ALPILLES  
(13520)

**06 16 11 40 77**

**[amina.elkhadri@optimhome.com](mailto:amina.elkhadri@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°879 302 750 00010  
Ville du registre : TARASCON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559226
Type de bien	Maison
Année de construction	2016
Exposition	E-W
Village	clé
Logée, sur Jardin, sur Piscine, sur	

### SURFACES

Surface habitable	137 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	439 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	91
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle