



Maison de caractère
**SAINT NICOLAS DE LA GRAVE
(82210)**

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



357 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez une vie de luxe et de tranquillité dans cette somptueuse demeure de caractère, entièrement rénovée pour offrir un confort moderne incomparable. Avec ses 357 m² habitables (377 m² au total), cette résidence présente des pièces spacieuses, une décoration élégante et une localisation idéale.

- Emplacement privilégié : Nichée dans un village prisé pour sa qualité de vie, à proximité immédiate des commerces et des commodités.
- Charme authentique : Mêlant pierres et poutres apparentes, parquet, climatisation réversible, pompe à chaleur, double vitrage, volets électriques, portail automatique, fibre optique, et bien plus encore.
- Espace généreux : Cette propriété offre 357 m² de surface habitable, comprenant 6 chambres dont 2 suites parentales, une salle de jeux, un gîte de 62 m², et une salle de réception de 45 m², offrant un potentiel d...



Gérald POINTEAU
SAINT NICOLAS DE LA GRAVE
(82210)

06 87 46 44 26

gerald.pointeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°891 568 040 00010

Ville du registre : MONTAUBAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559214
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	E-W
Vue	Visu dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	357 m ²
Surface séjour	41 m ²
Superficie terrain	19553 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	117
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle