



Maison
YUTZ (57970)

352 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



250 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au cœur du charmant village d'Inglange, cette propriété exceptionnelle offre une alliance parfaite entre le charme rustique et le confort moderne, étalée sur un généreux terrain de 10 ares. Idéale pour un artisan, un marchand de biens, ou une famille désireuse d'espace et de commodités supplémentaires, cette demeure ne manquera pas de vous séduire.

Caractéristiques Principales :

Espace Habitable Rénové de 250 m² : Profitez d'une vie confortable avec des rénovations de qualité, incluant les fenêtres en PVC, une chaudière à pellets économique assurant le chauffage et l'eau chaude, et une façade isolée par l'extérieur.

Dépendances Polyvalentes : Une grange de 157 m² répartie sur deux plateaux, un atelier de 14.31 m², une ancienne porcherie de 39.31 m², des combles aménageables de 140 m², et un garage, offrant d'immens...



Jonathan FANTASIA
YUTZ (57970)

06 75 51 20 42

jonathan.fantasia@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53869158500011
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559225
Type de bien	Maison
Année de construction	1832
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	250 m²
Superficie terrain	1022 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle