



Maison  
**HONFLEUR (14600)**

**262 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



91 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette agréable maison individuelle d'environ 90, 87 m<sup>2</sup> est située au calme à 9 minutes du Pont de Normandie, 13 kilomètres de Pont L'Evêque, 8 kilomètres d'Honfleur et à 20 minutes des plages de Deauville - Trouville.

Edifiée en 1986 sur une très jolie parcelle clôturée, plate, arborée et plantée de plus de 520 m<sup>2</sup>, ce bien vous offrira la possibilité de passer des moments calmes et paisibles et vous aurez même le plaisir d'aller chercher les petits croissants à pieds à la boulangerie de son charmant village!

La maison dispose au rez de chaussée d'une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger dotée d'une cheminée, les portes fenêtres vous permettent de sortir sur le jardin directement si vous souhaitez y déjeuner au soleil, un salon, un water-closet, une chambrée et son grand dressing, une salle d'...



**Aurélie DURAND-ADAM**  
HONFLEUR (14600)

**06 79 36 66 11**

**aurelie.durand@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°533 475 828 00026  
Ville du registre : CAEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559207
Type de bien	Maison
Année de construction	1986
Vue	Vue sur Jardin

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### SURFACES

Surface habitable	91 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	520 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	240
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**