



Maison  
**SALINS (15200)**

**100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



119 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre : Charmante maison d'environ 120m<sup>2</sup>, idéalement située dans le nord du Cantal, sur la commune de Salin à seulement 10 minutes de Mauriac et de ses commodités.

Cette résidence propose une spacieuse pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup>, avec une cuisine ouverte et un cantou, offrant ainsi un espace convivial et accueillant. À l'étage, découvrez trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Une autre partie de la maison comprend deux chambres supplémentaires, une deuxième salle d'eau à finir et un WC.

Pour parfaire cet ensemble, profitez d'une cave, d'une ancienne étable et d'un double garage. À l'avant, un jardin plat d'environ 200m<sup>2</sup> avec terrasse vous invite à la détente, tandis qu'en face de la route, un potager de 450 m<sup>2</sup> vous permettra de cultiver vos propres fruits et légumes.

Ce...



**Vivien BRAUD**  
SALINS (15200)

**06 13 59 90 25**

[vivien.braud@optimhome.com](mailto:vivien.braud@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°853 240 570 00020  
Ville du registre : AURILLAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559205
Type de bien	Maison
Année de construction	1822
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	119 m <sup>2</sup>
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	770 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	187
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**