



Appartement
ESSEY LES NANCY (54270)

112 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



46 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Frédéric MORTIER vous propose en exclusivité à Essey-les-Nancy, dans une belle résidence de 2006 (résidence Stanislas), proche de toutes commodités.

Appartement type F2 au 2ème étage en parfait état, comprenant une entrée avec placard, beau salon avec grand balcon, cuisine équipée, une chambre avec placard, salle d'eau, wc séparé.

Fenêtres double vitrage, volets roulants, chauffage individuel, faibles charges.

Excellent classement énergétique (C/A).

Parking privatif. Nombre de lots de la copropriété: 82, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 900€ soit 75€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Frédéric MORTIER Entrepreneur Individuel, Agent c...



Frédéric MORTIER
ESSEY LES NANCY (54270)

06 75 38 92 49

frederic.mortier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°504 147 588 00017

Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559204
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2

SURFACES

Surface habitable	46 m ²
Surface Carrez	46 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	82
Charges copropriété	75 €/mois
Quote part de charges	900 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	168
GES	5

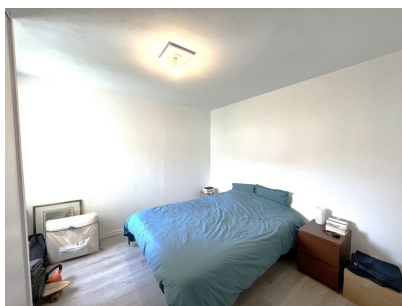
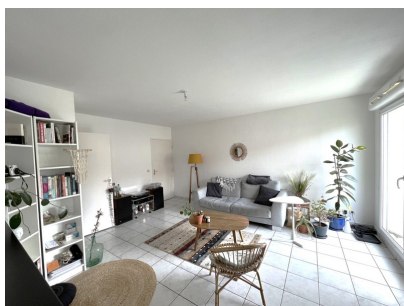
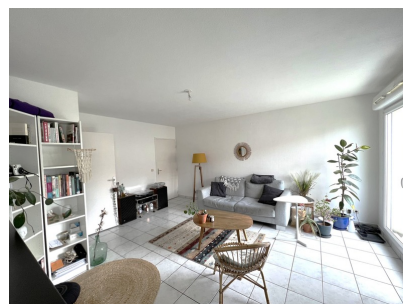
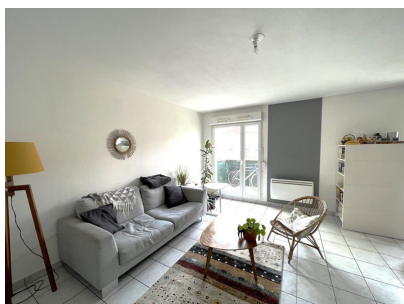
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle