



Corps de ferme ANCENIS (44150)

408 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



175 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CANDÉ à 10 mn au Sud, ANCENIS à 15 mn de A11 et 20mn de la gare, ANGERS à 45mn.

En campagne au calme et sans voisins, très beau corps de ferme en forme de U avec 1 500 m² de bâtiment en pierre, sur une belle parcelle de 4 ha avec une vue dégagée sur la nature. Un puits.

Cette propriété d'exception comprend :

Une très belle longère de 175 m² habitable (220 m² au sol) intégralement rénovée avec des matériaux de qualité (ardoise naturelle, huisseries mixtes alu/bois...) et des équipements haut de gamme (géothermie, panneaux solaire, VMC double flux...), classement énergétique en C !

Elle se compose d'une grande cuisine aménagée et équipée, d'un vaste séjour (pierres et poutres apparentes) de 68 m² très lumineux avec de nombreuses fenêtres et une baie donnant sur la terrasse, tout comme la cuisine. Une grande chambre de 14 m², une salle d'eau ...



Hervé JOLIVET
ANCENIS (44150)

06 29 50 69 73

herve.jolivet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41311354900021
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558783
Type de bien	Corps de ferme
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	175 m²
Surface séjour	70 m²
Superficie terrain	40000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	118
GES	10

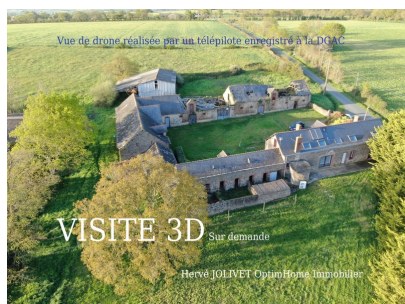
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	géothermie
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle