



Maison
HIRSON (02500)

91 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



134 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison saine, spacieuse et lumineuse !

Cette charmante maison vous offre en rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine (ouverture possible sur pièce de vie), un ensemble salon/salle à manger avec cheminée, une véranda et des WC.

Au 1er étage : un palier desservant une salle de bains avec WC, et une chambre de 18 m² donnant sur une pièce de plus de 9 m² (bureau, dressing, chambre d'enfant, au besoin).

Au 2nd : un palier desservant 2 chambres supplémentaires.

Cave.

Allée en macadam menant à un garage pouvant accueillir 3 véhicules (double accès menant au terrain).

Remise.

Agréable jardin clos à l'arrière. Muret, portail et cour à l'avant qui permet d'être en retrait de la rue.

À VISITER !!!

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'...



Fanny ULRICI
HIRSON (02500)

06 45 90 84 47

fanny.ulrici@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°750 288 458 00029

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559201
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	134 m ²
Superficie terrain	450 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	494
GES	76

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle