



Maison individuelle
CREUZIER LE NEUF (03300)

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe MOGIER et Martine DUGAT vous présentent en EXCLUSIVITE cette maison individuelle de 86 m², 3 chambres, à CREUZIER LE NEUF, à 10min du cœur de ville de VICHY.

Ce très beau plain-pied de 2013, est implantée sur un terrain de 1018 m² entièrement clos. Il vous offrira une pièce de vie de 40 m² avec sa cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, 3 chambres de 9 à 12 m² toutes avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, un WC indépendant.

Vous pourrez également profiter d'un garage de 23 m² avec coin buanderie.

Maison orientée Est-Ouest, chauffage électrique + poêle à bois (chauffage principal), tout à l'égout, terrain clos avec portail automatique, terrasse de 10m².

Maison en très bon état, aucuns travaux à prévoir, secteur calme.

A voir rapidement.

Taxe Foncière : 750 DPE : fait, attente...



Philippe MOGIER
CREUZIER LE NEUF (03300)

06 11 17 05 92

philippe.mogier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82024035600015

Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558830
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface séjour	40 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	172
GES	5

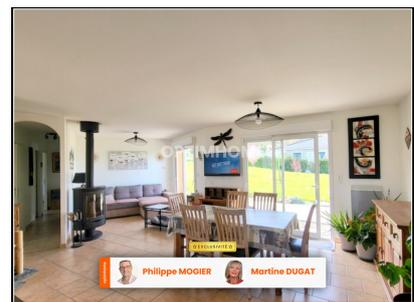
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle