



Maison de village
AMBLETEUSE (62164)

680 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



168 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans ce bijou caché au cœur du village d'Ambleteuse, où le charme d'une maison d'avant-guerre en pierre rencontre la modernité et le confort. Avec ses 168 m² habitables nichés sur un terrain verdoyant de près de 1000 m², cette propriété offre un cadre idyllique pour une vie paisible.

Caractéristiques principales :

- Maison en pierre d'avant-guerre entièrement rénovée et isolée
- Classe énergétique D
- Grand terrain verdoyant bien entretenu
- Atelier et dépendances
- Plusieurs terrasses offrant différentes orientations

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une vaste entrée donnant le ton à l'espace de vie. Laissez-vous séduire par un grand salon et une spacieuse salle à manger baignés de lumière naturelle. La cuisine séparée bien équipée est complétée par une arrière-cui...



Thibaud JEGO
AMBLETEUSE (62164)

06 58 37 18 98

thibaud.jego@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83271227700017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559234
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1700
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	168 m²
Surface séjour	23 m²
Superficie terrain	932 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	225
GES	7

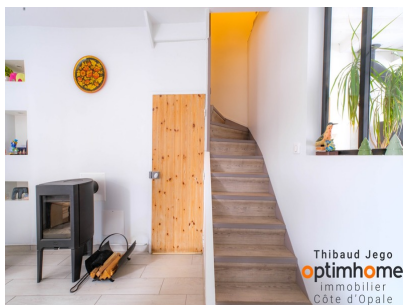
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle