



Appartement mezzanine
PARIS 6EME ARR (75006)

945 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - HÔTEL DES ABBÉS DE FÉCAMP datant de 1292-

Inscrit et Classé aux monuments historiques -

Jean Garcia vous propose au 5 rue Hautefeuille, appartement 3 pièces en duplex de 70m² à rénover + 1 cave

Ce bien rare et exceptionnel se compose au rez de chaussée, d'une entrée, d'un grand séjour avec belle hauteur sous plafond, d'une cuisine équipée, 1 salle d'eau avec toilette, au 1er étage : 2 chambres dont une avec placard + un bureau.

UN DOSSIER COMPLET VOUS SERA COMMUNIQUER APRÈS LA VISITE DU BIEN

Métro - SAINT MICHEL à 88m ligne 4
- CLUNY LA SORBONNE à 178m Ligne 10
- ST-MICHEL NOTRE-DAME à 248m RER B et C
- ODÉON à 244m ligne 10 et 4
BUS - N 21-27-38-96 N122 N14 N21 Nombre de lots de la copropriété: 21, Montant moyen de ...



Jean GARCIA
PARIS 6EME ARR (75006)

06 12 70 87 08

jean.garcia@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32940900700021
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559199
Type de bien	Appartement mezzanine
Année de construction	1650
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface Carrez	70 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	21
Charges copropriété	160 €/mois
Quote part de charges	1 920 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	475
GES	15

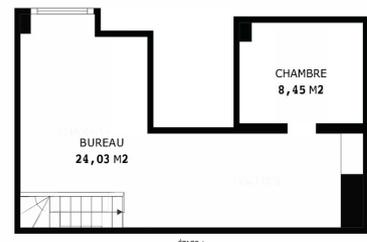
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle