

Maison
EVREUX (27000)

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



128 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison 4 chambres située en hyper-centre d'Evreux

A découvrir absolument, cette jolie maison située dans un quartier très prisé d'Evreux, à proximité immédiate de TOUTES les commodités (transport : TransUrbain et gare SNCF à moins de 10 minutes à pied, scolaire : écoles, collèges et lycée, commerces, offres médicales...). Entièrement rénovée avec goût, elle ne nécessite aucun travaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine entièrement équipée et aménagée offrant vaste espace d'îlotaire avec accès direct sur la terrasse. Complétant ce niveau, un accès cave, des WC séparés et un séjour qui appelle à la détente et au repos grâce à la chaleur du poêle à granulés

L'ensemble du rez-de-chaussée est décliné sur un parquet en chêne huilé récent.

Au premier étage, se trouvent deux chambre...



Aurélien BOURGEOUX
EVREUX (27000)

06 79 37 05 58

aurelie.bourgeaux@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°922 932 249 00019

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559211
Type de bien	Maison
Année de construction	1840
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	128 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	110 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	221
GES	37

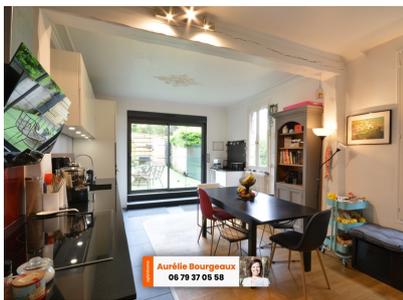
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle