



Terrain constructible  
**NESPOULS (19600)**

**38 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**2146 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

ACTUELLEMENT SOUS OFFRE -

RARE - Secteur Noailles / Nespouls à 15 minutes de Brive et 5 minutes de l'accès autoroute . Environnement exceptionnel!

Coup de coeur pour ce Très beau terrain de 2100 m<sup>2</sup> situé au calme , dans un petit hameau avec une vue dégagée sur la campagne .

Environnement très bucolique , typique du Causse , avec ses murets de pierres sèches et très calme .

Idéal pour un projet de construction semi-enterré , le terrain présente une pente naturelle divisée en 2 plateaux plats ( une partie haute plate côté rue et une partie plate arrière côté jardin .)

CU positif , assainissement individuel . Réseaux en façade.

Largeur façade 50 mètres

Belle exposition .

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ...



**Sandrine DAUVOIS**  
NESPOULS (19600)

**06 47 55 53 54**

[sandrine.dauvois@optimhome.com](mailto:sandrine.dauvois@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°529 565 665 00013

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 558243  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 2146 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 2146 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle