



Maison
POISSY (78300)

560 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



171 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ALEXANDRA VERNIN VOUS PRESENTE EN EXCLUSIVITE UNE CHARMANTE MAISON 3-4 CHAMBRES ENTIEREMENT REFAITE A NEUF ENTOURÉE D'UN JARDIN ARBORÉ AVEC ABRI DEUX VOITURES ET DÉPENDANCE AMÉNAGEABLE POUR PROFESSION LIBÉRALE OU STUDIO INDÉPENDANT 12 MIN À PIEDS DU RER.

Dans un quartier résidentiel et calme cette maison très lumineuse dispose de tout le confort moderne avec une faible consommation énergétique (DPE C): double vitrage récent, volets électriques, cuisine équipée neuve (avec tout l'électro-ménager), salles de bain neuves (baignoire et douche).

Elle est composée au RDC d'une grande pièce de vie de 36 m² orientée sud-ouest ouvrant sur terrasse et jardin ainsi qu'une suite parentale avec dressing, salle de douche et WC. A l'étage deux grandes chambres, une mezzanine (ou 4ème chambre/bureau), une salle de bain, un WC.

Un sous-sol total de 62 m² rép...



Alexandra VERNIN
POISSY (78300)

06 40 16 97 62

alexandra.vernin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°888 893 609 00014
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559186
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	171 m ²
Surface Carrez	118 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	284 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	104
GES	21

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle