



Maison en pierre
BROSSAC (16480)

187 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



280 m²



12 Pièces



8 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très bel ensemble de 2 maisons en pierre apparentes, situés sur un vaste terrain arboré de 14400 m², en pleine campagne.

La propriété se situe sur la commune de Brossac (proche LGV) à 20 minutes de Barbezieux ,10 minutes de Chalais ,45 minutes d'Angoulême et 1h de Bordeaux, proche Dordogne.

La maison principale se compose au rez de chaussée d'une vaste entrée, un grand séjour de plus de 50m² en pierre apparentes, 1 cuisine en briques de 20 m² (avec barbecue/cheminée) et une cuisine plus moderne de 32 m². 4 chambres se trouvent également de plain pied ainsi qu'une salle d'eau.

AU 1er étage se trouve 2 petites chambres mansardées.

Le gîte est entièrement de plain pied, et est composé d'une cuisine, un séjour de plus de 35 m² en pierres apparentes, 2 chambres et une salle d'eau.

...



Charlotte JAUBERT
BROSSAC (16480)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83394154500018
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559180
Type de bien	Maison en pierre

SURFACES

Surface habitable	280 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	14400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	8
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	412
GES	13

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle