



Maison individuelle
**SAINT PAUL TROIS CHATEAUX
(26130)**

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette agréable maison récente de 102 m², située dans un quartier recherché de Saint-Paul-Trois-Châteaux, sur un terrain de 580 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur le séjour, entièrement équipée, ainsi que deux chambres. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle de bains fonctionnelle vous attendent.

Un garage avec espace buanderie est également à votre disposition. Le terrain clôturé offre la possibilité d'installer une piscine.

Ne ratez pas cette opportunité ! Planifiez votre visite dès maintenant en me contactant pour plus d'informations. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Laura GIMALAC Entrepreneur Individuel,...



Laura GIMALAC
SAINT PAUL TROIS CHATEAUX
(26130)

06 60 20 56 62

laura.gimalac@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°979 710 456 00018

Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559177
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2013
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Superficie terrain	580 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	175
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle