



Maison  
**LANDIFAY ET BERTAIGNEMONT  
(02120)**

**139 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**130 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans le triangle Saint-Quentin, Guise, Vervins  
Venez découvrir ce superbe pavillon individuel de plus de  
130m<sup>2</sup> à Landifay et Bertaignemont, village avec ramassage  
scolaire pouvant aller de l'école maternelle au collège.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de plus de  
32m<sup>2</sup> (avec un insert à granulés) donnant sur une véranda  
non comptabilisée dans la surface habitable et qui fait un  
peu plus de 12m<sup>2</sup>, cuisine équipée, dégagement, chambre,  
wc séparés, salle d'eau.

Au premier, vous trouverez un palier assez spacieux  
pouvant faire office de bureau, 3 chambres, une salle de  
bains avec wc, et une partie grenier. Ce pavillon est sur un  
sous sol complet, avec partie garage, atelier, buanderie, et  
une cave. Le tout sur une parcelle d'environ 2040m<sup>2</sup>.

Vous ne manquerez pas cette superbe vue sur l'horizon qui  
ne pourra que vous séduire...



**Aurélié CASSELEUX**  
LANDIFAY ET  
BERTAIGNEMONT (02120)

**06 64 06 97 81**

**aurelie.casseleux@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88354736600012  
Ville du registre : SAINT QUENTIN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559313
Type de bien	Maison
Année de construction	1985

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2040 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	187
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**