



Appartement
MONTREUIL (93100)

720 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



141 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmant appartement sur deux étages dans une maison de caractère.

Situé au 1er et 2ème étage d'une authentique maison de caractère divisé en seulement 2 lots, cet appartement offre un espace de vie unique.

Caractéristiques de l'appartement :

- pièce de vie donnant sur une grande terrasse.
- salon
- 3 chambres de 13m2 chacune
- 1 chambre spacieuse de 29m2 comprenant un espace bureau
- Possibilité d'aménager une 5ème chambre
- 1 salle d'eau et 1 toilette à chaque niveau pour plus de confort et de praticité.
- Matériaux de haute qualité utilisés dans la construction et la finition.
- Parfait état de la maison, garantissant un cadre de vie agréable et sans soucis.

Emplacement idéal :

- À seulement 300 mètres du métro ligne 9 Mairie de Montreuil, offrant une excellente acces...



Cyprien GÉRARD
MONTREUIL (93100)

06 26 63 81 42

cyprien.gerard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88937178700017

Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559168
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	141 m²
Surface Carrez	141 m²
Surface séjour	30 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	170
GES	37

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	américaine
---------	------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle