



Maison
TERGNIER (02700)

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison mitoyenne donnant sur 2 rues, à deux pas de la gare et du centre ville, comprenant salon, vaste cuisine donnant sur une véranda très lumineuse, un bureau bénéficiant d'un accès par l'extérieur, salle de bains avec wc. A l'étage 2 chambres dont une avec point d'eau, au grenier possibilité de créer 2 chambres.

Cave.

Idéale pour une première acquisition ou pour de l'investissement locatif. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Aurélie CASSELEUX Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°883 547 366 Greffe de SAINT QUENTIN) 06 64 06 97 81 <https://www.optimhome.com/conseillers/aurelie.casseleux> (réf. 559704)...



Aurélie CASSELEUX
TERGNIER (02700)

06 64 06 97 81

aurelie.casseleux@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88354736600012

Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559704
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	16 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	329
GES	10

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle