



Maison plain-pied
CHALLANS (85300)

209 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A CHALLANS Vendée (85).

Charmante maison de plain-pied 4 pièces 94m² à rafraîchir, située au calme dans un secteur résidentiel recherché proche du collège St Joseph. Elle est édifée sur un beau terrain clos de 524m². Très belle exposition ensoleillée pour cette maison idéalement située à quelques minutes du centre-ville et à deux pas de la zone commerciale Hyper U, Décathlon et de nombreux autres commerces. Également située à 20 minutes des plages.

La maison est très lumineuse et offre de beaux espaces bien organisés, elle dispose d'une vaste pièce de vie de 40 m² avec cheminée. Grande cuisine indépendante avec buanderie attenante, 2 belles chambres, placards et nombreux rangements très fonctionnels à votre disposition. WC séparé, Grande salle de bain avec baignoire, spacieux garage accolé. Cheminée extérieure pour les barbecues et abri de jardin.



Carlos DA SILVA
CHALLANS (85300)

07 61 01 49 58

carlos.dasilva@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38165632100050

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559153
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1974
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	524 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	307
GES	67

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle