



Maison
SAINT AFFRIQUE (12400)

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



119 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre dans la ville de saint Affrique, dans un quartier calme à deux pas des commerces et des écoles,

Maison de 118. 69 m² bâtie sur deux niveaux sur un terrain de 278 m²

Elle se compose :

Au rez de chaussée

Un jardin clos et sans vis-à-vis de 130 m²

Un grand garage de 27.44 m² avec une porte sectionnelle électrique, un couloir de 6.87 m², une pièce de vie de 25.45 m² avec la cuisine ouverte de 8.85 m², une véranda de 6.69m², un cellier de 7.42 m² avec le cumulus et un adoucisseur d'eau, un WC indépendant de 1.52 m²

Au premier étage

Un coin salon ou bureau de 7.95m², un couloir de 5.58 m², une chambre parentale comprenant:

Une chambre de 13.64 m², un salle d'eau de 5.54 m², un dressing de 2.02m²

deux chambres de 10.90 et 12.09 m² dont une avec le placard, une salle de bain neuve de 6.1...



Jean Louis GOLVEN
SAINT AFFRIQUE (12400)

06 89 62 69 00

jeanlouis.golven@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82797150800011
Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559158
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	119 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	278 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	110
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle