



Maison  
**SAINT AFFRIQUE (12400)**

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



119 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre dans la ville de saint Affrique, dans un quartier calme à deux pas des commerces et des écoles,

Maison de 118. 69 m<sup>2</sup> bâtie sur deux niveaux sur un terrain de 278 m<sup>2</sup>

Elle se compose :

Au rez de chaussée

Un jardin clos et sans vis-à-vis de 130 m<sup>2</sup>

Un grand garage de 27.44 m<sup>2</sup> avec une porte sectionnelle électrique, un couloir de 6.87 m<sup>2</sup>, une pièce de vie de 25.45 m<sup>2</sup> avec la cuisine ouverte de 8.85 m<sup>2</sup>, une véranda de 6.69m<sup>2</sup>, un cellier de 7.42 m<sup>2</sup> avec le cumulus et un adoucisseur d'eau, un WC indépendant de 1.52 m<sup>2</sup>

Au premier étage

Un coin salon ou bureau de 7.95m<sup>2</sup>, un couloir de 5.58 m<sup>2</sup>, une chambre parentale comprenant:

Une chambre de 13.64 m<sup>2</sup>, un salle d'eau de 5.54 m<sup>2</sup>, un dressing de 2.02m<sup>2</sup>

deux chambres de 10.90 et 12.09 m<sup>2</sup> dont une avec le placard, une salle de bain neuve de 6.1...



**Jean Louis GOLVEN**  
SAINT AFFRIQUE (12400)

**06 89 62 69 00**

[jeanlouis.golven@optimhome.com](mailto:jeanlouis.golven@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82797150800011  
Ville du registre : RODEZ

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559158
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	119 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	278 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	110
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**