



Maison
SAUTRON (44880)

399 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Située au cœur de la commune prisée de Sautron, cette charmante maison nantaise rénovée offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : commerces, écoles, transports sont situés à 300m.

D'une superficie de 110m² (136m² au sol) elle offre des possibilités d'agrandissement.

Dotée d'un terrain clos de 600m² avec accès direct à un chemin piétonnier elle garantit tranquillité et sécurité pour vos enfants.

Elle a bénéficié de travaux de rénovation en 2018 apportant modernité et de belles performances énergétiques.

Au 1er niveau venez découvrir une véranda lumineuse, une belle pièce à vivre avec poêle à pellets, une cuisine ouverte aménagée et équipée (2023), une chambre parentale avec salle d'eau, une seconde chambre, wc séparés.

Au second niveau : une mezzanine, 2 chambres, 1 salle de

...



Julia JEGO MONTFORT
SAUTRON (44880)

06 52 83 51 21

julia.jegomontfort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90897801800012
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559152
Type de bien	Maison
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Superficie terrain	616 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	235
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle