



Maison  
**PONT L'EVEQUE (14130)**

**546 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**155 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Ce bien n'est plus disponible, cependant n'hésitez pas à me contacter Aurélie DURAND-ADAM au 06.79.36.66.11

Cette agréable propriété d'environ 170 m<sup>2</sup> au sol, éditée sur une jolie parcelle plate et arborée d'environ 2500 m<sup>2</sup> est située à 5 minutes en voiture de PONT L'ÉVÊQUE et de ses premiers commerces, tout proche du Golf de Saint Julien, et à moins de 15 Minutes des plages de Deauville - Trouville.

Ce bien en très bon état vous offre: Entrée, vaste pièce de vie avec son jardin d'hiver accédant à une grande terrasse et bénéficiant d'une vue dégagée, cuisine ouverte aménagée et équipée, suite parentale( dressing, salle de douche) en rez de chaussée, cellier et buanderie, chaufferie.

Au 1er étage: 4 chambres avec penderies dont une dotée d'un wc et point d'eau. salle de bains et douche.



**Aurélie DURAND-ADAM**  
**PONT L'EVEQUE (14130)**

**06 79 36 66 11**

**aurelie.durand@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°533 475 828 00026  
Ville du registre : CAEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559151
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	155 m <sup>2</sup>
Surface séjour	59 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	158
GES	47

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	7
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**