



Maison
CHARMES (02800)

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



93 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison sur Charmes, dans une rue peu passante.

Elle se compose d'une grande cuisine ouverte sur salon séjour, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparés, à l'étage 2 chambres et une pièce d'eau qui peut être transformée en une chambre d'enfant ou une suite parentale.

garage avec porte motorisée.

terrasse, dépendance et coin de jardin, le tout sur une parcelle de 321m².

Idéale pour une première acquisition. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Aurélie CASSELEUX Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°883 547 366 Greffe de SAINT QUENTIN) 06 64 06 97 81 <https://www.optimhome.com/conseillers/aurelie.casseleux> (réf. 5...



Aurélie CASSELEUX
CHARMES (02800)

06 64 06 97 81

aurelie.casseleux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88354736600012
Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559357
Type de bien	Maison
Année de construction	71

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	321 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	307
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle