



Appartement en résidence AIX EN PROVENCE (13090)

67 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



24 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Aix-en-Provence, à 15 minutes à pied du centre, au 1er étage avec ascenseur. Ce studio de 24 m² en bon état et rénové est vendu avec locataire à 600€ cc. Il comprend un couloir donnant sur une salle d'eau avec WC et douche cabine et une kitchenette équipée. Une grande pièce principale, un lit, une table et un bureau et ses fenêtres double vitrage. Les charges comprennent le chauffage collectif, l'entretien ascenseur, la sécurité 24/24, entretien parties communes. Commodités et arrêt de bus à proximité. Supermarchés et boulangerie à 50 mètres. Gare routière à 5 mn à pied. A saisir maintenant. A noter l'état de la résidence actuellement moyen car en cours de réhabilitation. Par contre après les travaux de réhabilitation et ne gênant pas les locataires en place on devrait s'attendre à une plus-value intéressante ! Nombre de lots de la copropriété: 574, Montant moyen de...



Guy COHEN
AIX EN PROVENCE (13090)

06 14 18 33 00

guy.cohen@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39508648100052

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559150
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1970
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5

SURFACES

Surface habitable	24 m²
Surface Carrez	24 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	574
Charges copropriété	123 €/mois
Quote part de charges	1 471 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	206
GES	22

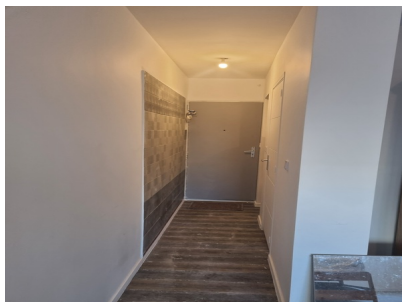
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle