Maison de caractère

MESLAY DU MAINE (53170)

175 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

130 m² | **6** Pièces | **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de charme en pierres apparentes totalement rénovée en 2014.
Cette maison est en centre-bourg de Chéméré-le-Roi, avec une jolie vue sur le prieuré Saint Thomas d'Aquin.
Elle propose une surface habitable de 130m² sur 3 niveaux, une terrasse intermédiaire de 25m² et un jardin de 570m², clos de murs en pierres, avec une autre terrasse en bois, un coin potager fermé, un poulailler et un cabanon.
Le rez-de-chaussée est composé d'une grande pièce de vie de 51m² avec murs en pierres apparentes et poutres au plafond, cuisine ouverte, cheminée avec insert (récent de 2022), et grandes fenêtres avec vues. Hauteur sous plafond de 2,90m. Sortie terrasse. WC séparés.
Au 1er étage, le palier avec sa bibliothèque distribue 2 chambres de 12m² et 15m², une salle d'eau, un coin buanderie (avec ballon d'eau récent de 2022) et des WC séparés.
Le 2è étage propose...

Valerie MAREAU

MESLAY DU MAINE (53170)

06 03 23 44 80

valerie.mareau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84047344100029
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559273
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	716 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	304
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle