



Demeure
CHALAIS (16210)

338 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



235 m²



11 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Située à seulement 5 minutes de Chalais (proche Dordogne) où se trouve toutes commodités (médecins, pharmacie, commerces, ecoles, restaurants, gare,...) mais également à 45 minutes d'Angoulême et une heure de Bordeaux, cette belle propriété en pierre séduira les amateurs de maison de caractère.

La maison principale est composée au rez de chaussée d'une vaste entrée/bibliothèque, une cuisine de plus de 25 m² avec insert, un salon de plus de 38m² avec cheminée ainsi qu'une chambre avec salle d'eau.

Au 1er étage se trouve un bureau, 3 chambres (dont une avec salle d'eau privative) , une salle d'eau/wc séparé.

Toutes les huisseries de la maison sont en double vitrage pvc, le chauffage est électrique et pompe à chaleur, l'assainissement est individuel et aux normes.

Un second logement totalem...



Charlotte JAUBERT
CHALAIS (16210)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83394154500018
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559179
Type de bien	Demeure
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	235 m²
Surface séjour	38 m²
Superficie terrain	7000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de WC	2
Salles d'eau	4

DPE/GES

DPE	261
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle