



Appartement
YFFINIAC (22120)

143 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



35 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé sur les hauteurs d'Yffiniac (quartier prisé), cet appartement vous offre un cadre de vie dynamique et une vue à vous coupé le souffle (baie d'Yffiniac), à proximité des commerces, transport en commun, des écoles et de la RN12, gare SNCF à 10 min (Paris - St Briec 2h30).

Celui-ci se situe au 1er étage d'une résidence contemporaine de 2008.

Cette résidence se compose d'une petite copropriété de seulement 4 logements, 728€ de charges annuelles. bien rare sur le marché au vue de la petite copropriété + vue chambre et salon (baie d'Hillion)

+++ pour investisseur: cette appartement est vendu meublé (meuble de bonne qualité)

Ce bien est constitué de 2 pièces :

- une pièce de vie de 19 m² comprenant une entrée donnant directement sur le salon-séjour ainsi qu'une cuisine

...



Florian SCHAFF
YFFINIAC (22120)

06 13 22 33 91

florian.schaaff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89520815500013
Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559142
Type de bien	Appartement
Année de construction	2008
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue dégagée, sur Mer
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	35 m ²
Surface Carrez	35 m ²
Surface séjour	19 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	61 €/mois
Quote part de charges	728 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	309
GES	14

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle