



Terrain  
**GUJAN MESTRAS (33470)**

**346 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**576 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose ce joli terrain de 576 M2 viabilisé, situé dans un petit lotissement sur la commune de Gujan-Mestras. L'emprise au sol maximale est de 172 M2 pouvant accueillir une seule construction.

Le secteur est agréable quartier de Meyran, à quelques minutes des commerces essentiels, à 2 minutes de la gare en voiture, les écoles sont proches avec transport scolaire.

Libre constructeur.

C'est une belle opportunité ... Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,85% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Virginie TANFIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°808 459 986 Greffe de BORDEAUX) 06 33 53 87 41  
[https://www.optimhome.com/...](https://www.optimhome.com/)



**Virginie TANFIN**  
GUJAN MESTRAS (33470)

**06 33 53 87 41**

**[virginie.tanfin@optimhome.com](mailto:virginie.tanfin@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°80845998600044  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559139
Type de bien	Terrain

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### SURFACES

Surface habitable	576 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	576 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle