



Maison à colombage
AUQUAINVILLE (14140)

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Samuel Tenenborczel - Optimhome, vous fait découvrir le charme authentique de cette magnifique maison normande entièrement rénovée de 96m², située à Auquainville, un paisible village niché entre Lisieux et Livarot. La fin de la rénovation est prévue pour mai 2024, offrant ainsi une opportunité unique de posséder une maison alliant le caractère traditionnel et le confort moderne.

Cette maison traditionnelle normande a été rénovée avec soin, en utilisant des matériaux de qualité tels que le colombage, le silex, la pierre, la brique et l'ardoise, lui conférant ainsi un cachet unique. La rénovation inclut également une isolation thermique renforcée grâce à un isolant à base de coton, assurant un confort optimal toute l'année.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce à vivre lumineuse, un WC séparé et une chambre avec sa salle d'eau intégrée, é...



Samuel TENENBORCZEL
AUQUAINVILLE (14140)

06 66 98 66 87

samuel.tenenborczel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°947 502 373 00022
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559138
Type de bien	Maison à colombage
Année de construction	1949
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	1200 m ²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle