



Maison de ville
SAINT COULOMB (35350)

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle opportunité proposée en Exclusivité par Philippe Voltz votre conseiller en Immobilier à Saint-Coulomb.

Ce bien est idéalement situé dans le centre bourg, proche de toutes les commodités et des belles plages de la région. Idéal pour une première acquisition ou en pied-à-terre.

Maison de ville en pierre à rénover sur trois niveaux avec garage attenant.

Au rez-de-chaussée, une cuisine, un salon avec cheminée, un cellier et un wc.

A l'étage un palier desservant deux chambres et une salle d'eau.

Grenier aménageable d'une surface au sol d'environ 40m².

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez...



Philippe VOLTZ
SAINT COULOMB (35350)

07 82 58 46 25

philippe.voltz@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°842 759 144 00012

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559259
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Toits, sur Village

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface séjour	15 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	321
GES	70

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle