



Maison rénovée
SOLAIZE (69360)

895 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



233 m²



9 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Coup de cœur assuré pour cette magnifique maison familiale de 233 m².

Elle a tout pour satisfaire l'ensemble des besoins familiaux ; et même plus encore...

Effets « waouh » assurés pour :

- + Piscine intérieure chauffée
- + Spa relié à la piscine
- + Un immense filet marin pour sol, et pouvoir s'y détendre comme sur un catamaran
- + Grande terrasse
- + Trois séjours
- + Buanderie
- + Garage et parkings
- + Sous-sol aménageable
- + Classification DPE C
- + Un appartement en sus

Côtés pratiques :

- + Quatre chambres dont une avec un dressing et un balcon (11, 12, 14 et 15 m²)
- + Deux salles d'eau
- + Deux WC
- + Un séjour avec cuisine ouverte (42 m²)
- + Un séjour avec piscine intérieure (43 m²)
- + Un séjour avec sol catamaran (42 m²)
- + Une buanderie avec c...



Raphael DROUET
SOLAIZE (69360)

06 12 17 49 79

raphael.drouet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87855632300011

Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559373
Type de bien	Maison rénovée
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine, sur Village

SURFACES

Surface habitable	233 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	412 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	137
GES	22

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle