Maison de village

MONTGAILLARD (11330)

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

87 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Defaix/Montgaillard/OptimHome.
Maison de village 3 faces de 87 m2 habitables répartis sur 2 niveaux.
Au rez-de-jardin, une salle d'eau, des WC séparés et un séjour/cuisine de 37 m2 donnant sur une magnifique terrasse panoramique de 54 m2.
Au premier étage, 3 chambres, une salle de bains et des WC séparés. Un grenier au second.
Cette maison est posée sur une parcelle de 676 m2 bénéficiant de nombreux espaces ombragés pour se détendre, lire ou boire un verre en famille ou entre amis.
Chauffage par convecteurs et poêle à bois dans le séjour.
Double vitrage.
Inclues dans la vente, 16 parcelles de landes pour un total de plus de 3 hectares.
Le vrai bonus de cette maison est sa situation bénéficiant d'une superbe vue panoramique sur les environs que vous soyez sur la terrasse ou sur le terrain attenant.
Tous les diagnostics, DP...

Patrick DEFAIX
MONTGAILLARD (11330)

06 68 69 82 76
patrick.defaix@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°35204764100043
Ville du registre : NARBONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559132
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Exposition	Est
Vue	Vue Panoramique, sur Forêt, sur Vignes

SURFACES

Surface habitable	87 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	676 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	327
GES	10

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle