Appartement bourgeois

NANCY (54000)

339 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

135 m² **6** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente sur la commune de NANCY. Dans un immeuble de caractère de 1934. Avenue Anatole France. A vendre très bel appartement F5 avec 1 chambre de bonne.1 Grenier. 1 Cave et 1 garage privatif sécurisé. Petite copropriété de 7 appartements. Ensemble très bien entretenu. Ascenseur mise aux normes récente ayant gardé cette authenticité des années 30. Comprenant spacieuse entrée avec rangement. Séjour salon de 38 m² donnant sur balcon et son Bow Windows. Cuisine équipée donnant sur un deuxième balcon. 3 Chambres (16,14,15 m²) 1 salle d'eau et 1 salle de bains. Parquet chêne et marbre au sol. Très bonne exposition. Ensemble libre rapidement. A votre disposition pour une visite. Nombre de lots de la copropriété: 45, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisi...

Jean-Pierre PIERRON

NANCY (54000)

06 17 19 37 58

jeanpierre.pierron@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°33336786000074

Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559130
Type de bien	Appartement bourgeois
Année de construction	1934
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	6

SURFACES

Surface habitable	135 m²
Surface Carrez	135 m²
Surface séjour	38 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	45
Charges copropriété	350 €/mois
Quote part de charges	4 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	142
GES	30

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle