



Maison
DOGNEVILLE (88000)

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE, à Dogneville, à 10 minutes d'Epinal, dans une impasse, à proximité de toutes commodités, venez découvrir cette jolie maison de plain-pied construite en 2023 sur un terrain clos de 360m². Elle vous séduira par ses matériaux de qualité, ses finitions parfaites, et ses grandes baies vitrées qui dégagent une belle luminosité.

Vous pourrez bénéficier de moments de détente sur la terrasse à l'abri des regards.

Ce pavillon se compose d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur un salon séjour avec des accès directs à la terrasse exposée sud-ouest. Un couloir dessert 3 chambres dont une suite parentale de 18 m² avec accès direct au jardin, les 2 autres chambres ont une surface de 10 et 11m² l'une d'entre elle bénéficie d'un accès direct au jardin, une salle de bains de 8m²(baignoire et douche à l'italienne),...



Céline VAUTHIER
DOGNEVILLE (88000)

06 33 48 77 93

celine.vauthier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°849 743 489 00015
Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561272
Type de bien	Maison
Année de construction	2023
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Surface séjour	15 m ²
Superficie terrain	360 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	69
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Céline Vauthier
Optimhome



Céline Vauthier
Optimhome



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle