



Maison  
**IRON (02510)**

**136 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



93 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

A Iron, dans une rue calme, venez découvrir cette maison de village!

Votre conseiller Optimhome, Clément Buquet, vous présente cette maison construite après guerre. Bâtie sur un terrain de 2200m<sup>2</sup>, cette maison pourra accueillir votre cheval grâce à sa pâture attenante.

Vous trouverez donc, au rez-de-chaussée, une cuisine de 9m<sup>2</sup>, une salle à manger de 20m<sup>2</sup>, un salon de 13m<sup>2</sup>, une salle de bain.

A l'étage le palier dessert 2 chambres et le grenier. Idéale en premier achat, ou jeune couple avec enfant.

Cour en macadam  
Garage de 43m<sup>2</sup>  
chauffage au gaz (cuve)  
Double vitrage de qualité  
Isolée, bon classement énergétique (D)  
Cheminée tubée avec insert  
Assainissement: fosse septique  
Fibre  
Surface habitable: 93m<sup>2</sup>  
Les honoraires sont à la charge du vendeur.



**Clément BUQUET**  
IRON (02510)

**06 40 29 23 97**

**clement.buquet@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°529 516 791 00025

Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558803
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	93 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2200 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	247
GES	29

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle