Maison

# CAGNES SUR MER (06800)

## 819 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**140** m² **4** Pièces **3** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A découvrir sans tarder cette villa (environ 140 M2) au sein d'une petite copropriété de six lots qui est au calme absolu,protégée par une zone verte et dans un quartier prestigieux. Ses nombreuses terrasses bien exposées, offrent une vue exceptionnelle sur la mer, les collines et sa piscine privée. La maison discrètement jumelée dispose d'un beau jardin (environ 750 M2) en restanque, très soigné avec ses nombreuses essences méditerranéennes. Dans la villa, le salon et la salle à manger ainsi que la cuisine disposent de leurs propres terrasses ou jardinets. A l'étage on trouvera une mezzanine, ainsi que trois chambres avec grand balcon, et deux salles de bains. Le côté fonctionnel n'est pas oublié... la maison dispose d'un grand garage, de deux caves et de trois places de parking intérieur. Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part annu...

**Pierre BONTEMPS**

CAGNES SUR MER (06800)

**06 11 73 90 96**

**pierre.bontemps@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°34208084300069

Ville du registre : GRASSE

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 558936 |
| Type de bien | Maison |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 140 m² |
| Surface Carrez | 139 m² |
| Surface séjour | 52 m² |
| Superficie terrain | 750 m² |

## INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 6 |
| Charges copropriété | 40 €/mois |
| Quote part de charges | 480 € |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 115 |
| GES | 4 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 3 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Oui |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Climatisation | Oui |
| Chauffage | climatisation réversible |
| Cuisine | équipée |
| Interphone | Oui |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**