



Maison plain-pied
SAINT PARDOUX ISAAC (47800)

182 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



8 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de plain-pied, divisible en deux logements, avec l'un adapté aux personnes handicapées. La maison se compose de trois chambres, d'une cuisine ouverte sur un grand séjour lumineux, une salle d'eau et une salle de bain, dont une adaptée aux personnes handicapées. Elle est exposée plein sud, offrant une belle luminosité naturelle, et dispose d'une terrasse ainsi que de deux vérandas fermées.

Le système de chauffage est assuré par un poêle à granulés, complété par une climatisation réversible. De plus, la maison est équipée d'un chauffe-eau thermodynamique pour une efficacité énergétique optimale. Elle comprend également une buanderie et un cellier traversant, séparant les deux logements.

Cette maison offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, répondant aux besoins spécifiques des personnes à mobilité réduite, tout en offra...



Patricia DERRIEN
SAINT PARDOUX ISAAC (47800)

06 46 39 53 21

patricia.derrien@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50522122600036
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559122
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1978
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	514 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	134
GES	20

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle