



Maison

LABESSIERE CANDEIL (81300)

190 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



122 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité à Labessière-candeil : Charmante Maison de Campagne à Rénover

Venez découvrir cette maison de campagne pleine de charme, sur un terrain spacieux de 3777 m² environ avec le bois.

La maison, idéalement placée, propose une vie confortable tant au rez-de-chaussée qu'à l'étage. Au rez-de-chaussée, une cuisine, un séjour, une chambre et une salle d'eau avec WC vous accueillent. À l'étage, une seconde cuisine, un séjour, un WC séparé, une salle de bains, deux chambres et un grand balcon complètent l'espace.

Bien que nécessitant une rénovation pour refléter votre style, cette maison présente un potentiel exceptionnel. Vous avez la possibilité de la diviser en deux habitations distinctes, adaptées à vos besoins et préférences.

À l'extérieur, un terrain plat joliment arboré et un bois à proximité ...



Ludovic LEITAO

LABESSIERE CANDEIL (81300)

06 68 84 79 55

ludovic.leitao@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89421672000017

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559120
Type de bien	Maison
Année de construction	1971

SURFACES

Surface habitable	122 m²
Superficie terrain	3777 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	255
GES	8

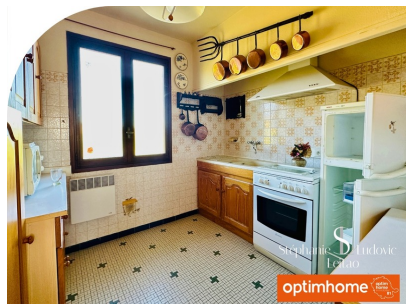
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle