



Appartement  
**MONTCEAU LES MINES (71300)**

**83 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



84 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseiller OPTIMHOME Lucien BOUILLON-RENAUD , vous propose ce ravissant appartement de type T4 situé au 4 ième étage d'une résidence avec ascenseur , très bien entretenue . Celui-ci comprend un hall desservant la cuisine aménagée donnant sur une loggia , le séjour très lumineux donnant sur un balcon par 2 portes fenêtres d'où vous aurez une magnifique vue sur le château " du PLESSIS" , salon ; un couloir aménagé de grands placards dessert 2 chambres confortables , salle de bains avec baignoire et douche , WC séparé ; Au sous sol cave et garage 2 voitures ; L'ensemble est en bon état ne nécessitant qu'une personnalisation , les portes-fenêtres et fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques d'installation récente ; Quartier calme avec toutes les commodités : boulangerie , supérette, pharmacie, journaux, cabinet médical...



**Lucien BOUILLON-RENAUD**  
MONTCEAU LES MINES (71300)

**06 08 62 50 84**

[lucien.bouillonrenaud@optimhome.com](mailto:lucien.bouillonrenaud@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°52952676600025

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558043
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Vue	Vue dégagée, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	84 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	87 m <sup>2</sup>
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	68
Charges copropriété	120 €/mois
Quote part de charges	1 444 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	140
GES	30

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**