



Maison à rénover  
**LEVIGNAC DE GUYENNE (47120)**

**235 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



5 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Le domaine est agrémenté d'un lac naturel, ajoutant une touche de tranquillité et offrant peut-être des possibilités de loisirs aquatiques ou de détente au bord de l'eau. Un bassin naturel pour poissons ajoute de l'attrait écologique et peut être un endroit idéal pour observer la faune locale.

Il comprend une maison principale de 100 m<sup>2</sup> avec son charme rustique à restaurer à votre goût. Adjacente à la maison, une grange spacieuse de 180 m<sup>2</sup> ajoute du caractère et des possibilités d'aménagements supplémentaires.

Un permis de construire est validé pour la restauration de la maison est la grange attenante, ainsi qu'une piscine.

Une deuxième grange en pierre, d'une superficie de 92 m<sup>2</sup>, offre un espace supplémentaire pour le stockage ou la conversion éventuelle en espace habitable.

Une ancienne stabulation de 650 m<sup>2</sup> est ...



**Patricia DERRIEN**  
LEVIGNAC DE GUYENNE  
(47120)

**06 46 39 53 21**

[patricia.derrien@optimhome.com](mailto:patricia.derrien@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°50522122600036  
Ville du registre : AGEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559115
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1900
Exposition	Est
Vue	Vue de paysage, Panorama, sur Etang, sur Jardin, sur Terrasse

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	9 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	14451 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle