



Maison de ville
**LES EGLISOTTES ET
CHALAURES (33230)**

145 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m²



15 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située aux Eglisottes, à seulement 10 minutes de Coutras, cette propriété unique offre un accès rapide à toutes les commodités de la région.

Anciennement un bar et hôtel, ce vaste bâtiment présente une surface totale au sol d'environ 350 m², offrant un potentiel de rénovation et d'aménagement exceptionnel.

La partie habitable actuellement, d'environ 130 m² se compose d'une spacieuse pièce à vivre, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle à manger conviviale. On y trouve également une chambre au rez-de-chaussée et une chambre à l'étage avec salle d'eau attenante.

A l'étage, une dizaine de pièces supplémentaires attendent d'être réhabilitées, offrant ainsi la possibilité de créer des espaces adaptés à vos besoins.

L'ancien bar, situé au rez-de-chaussée, offre également un potentiel de rénovation

La ...



Valérie GASCHARD
**LES EGLISOTTES ET
CHALAURES (33230)**

06 46 10 98 59

valerie.gaschard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80042645400016
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559058
Type de bien	Maison de ville
Exposition	TRAVERSANT E-W

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Superficie terrain	3715 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	15
Nb de chambres	2

DPE/GES

DPE	395
GES	61

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle