



Maison
AUXONNE (21130)

259 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



116 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Véronique BELIN vous propose sur la commune d'Auxonne au calme une maison sur sous sol comprenant :

A l' étage : Entrée , une cuisine aménagée et équipée , grand séjour (47m²) avec poêle à granule ,trois chambres ,une salle d' eau ,WC séparé .

Au sous sol vous découvrirez :

Grand garage ,cuisine / buanderie , salle d' eau ,WC séparé ,une chambre ,une pièce possible chambre.

Terrain clos et arboré.

Vous découvrirez également : une piscine enterré , une véranda.

Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Climatisation réversible ,panneaux solaires avec contrat EDF, chauffe eau solaire .

A venir visiter sans tarder.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce b...



Veronique BELIN
AUXONNE (21130)

06 03 99 78 81

veronique.belin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81932597800016
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558108
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

SURFACES

Surface habitable	116 m ²
Surface séjour	47 m ²
Superficie terrain	1076 m ²

DPE/GES

DPE	125
GES	3

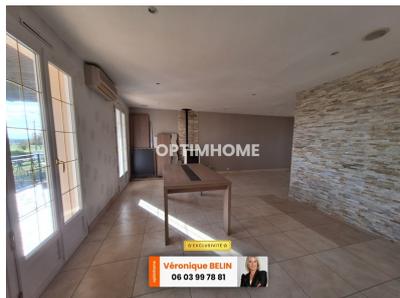
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle