



Maison en pierre
LA ROCHE CHALAIS (24490)

199 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



167 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ensemble de 2 maisons situé dans un charmant petit village de Dordogne (avec restaurant, épicerie et boucherie) , limite Charente, à moins d'une heure de Bordeaux et 45 minutes d'Angoulême. Vous trouverez à moins de 10 minutes toutes les commodités (gare, commerces, écoles, médecins,...)

La maison principale est composée au rez de chaussée d'un séjour d'environ 37 m² (avec poêle à bois) , une cuisine, un salon d'environ 25 m² (poêle à bois) , une salle d'eau et une salle de bain.

A l'étage une 1ère partie est composée de 2 chambres (env 12.5m et 16.5m²) et un dressing de 13.4m², l'autre partie du 1er étage est composé de deux autres chambres (en 12.5 m² et 10 m²).

La maison a été entièrement rénovée, elle est raccordée au tout à l'égout, la toiture a été refaite récemment, les huisseries son...



Charlotte JAUBERT
LA ROCHE CHALAIS (24490)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83394154500018

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558898
Type de bien	Maison en pierre

SURFACES

Surface habitable	167 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	836 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
-----------	--------------------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle