



Maison de village
LA ROCHE CHALAIS (24490)

30 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



80 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pierre, située dans un charmant petit village de Dordogne (avec restaurant, épicerie et boucherie) , limite Charente, à moins d'une heure de Bordeaux et 45 minutes d'Angoulême. Vous trouverez à moins de 10 minutes toutes les commodités (gare, commerces, écoles, médecins,...)

Au rez de chaussée se trouve une pièce de vie de presque 28m² ainsi qu'un garage de 24m².

Au 1er étage se trouve 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau/wc.

Les huisseries sont en double vitrage pvc, le chauffage central fuel, l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Des travaux sont à prévoir tel que la remise aux normes de l'électricité, l'isolation, salle d'eau et cuisine a refaire,...

Bien idéal pour un investissement locatif, maison secondaire, 1er achat ... Les honoraires d'agence sont à la char...



Charlotte JAUBERT
LA ROCHE CHALAIS (24490)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83394154500018
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558844
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	28 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle